

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного Общего Собрания
членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Загородный поселок «Долина рек»

Дата проведения собрания: 06 марта 2017 года;

Место проведения собрания: г.Пермь, ул. Петропавловская, 53, 4 этаж

Время проведения собрания: с 19:00 до 20:30;

Дата составления протокола: 10 марта 2017 года.

На собрании присутствовали:

№ п/п	номер участка	ФИО участника	площадь участка, кв.м	процент в общем числе голосов	количество голосов присутствующих	процент от числа присутствующих
1	5		2177	2,55%	2177	3,42
2	7		1 242	1,45%	1242	1,95
3	7		1 242	1,45%	1242	1,95
4	38		1038	1,21%	1038	1,63
5	44		898	1,05%	898	1,41
6	46		918	1,07%	918	1,44
7	49		997	1,17%	997	1,57
8	91		1012	1,18%	1012	1,59
9	92		1061	1,24%	1061	1,67
10	93		901	1,05%	901	1,41
11	94,96		1895	2,22%	1895	2,98
12	95		891	1,04%	891	1,40
13	97		1020	1,19%	1020	1,60
14	98		572,5	0,67%	572,5	0,90
15	98		572,5	0,67%	572,5	0,90

16	101		845	0,99%	845	1,33
17	103,105		1780	2,08%	1780	2,79
18	107		925	1,08%	925	1,45
19	108		1054	1,23%	1054	1,65
20	147		939	1,10%	939	1,47
21	149		1217	1,42%	1217	1,91
22	152		1311	1,53%	1311	2,06
23	154		1071	1,25%	1071	1,68
24	156		1372	1,60%	1372	2,15
25	158		1580	1,85%	1580	2,48
26	159/1		803	0,94%	803	1,26
27	165		847	0,99%	847	1,33
28	1,3,4,6,2 24,234,2 208, 34,36,40, 227,226, 35,37,39, 41,43,23 3,231,23 0,92,232, входная группа 2 участка	Мечев Игорь Владимирович	33513	39,19%	33513	52,62
		Итого	85 517	74,48%	63 694	100,00

Число присутствующих членов СНТ на собрании составляет 74,48% от общего числа голосов, кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

Председатель собрания Белослудцева Екатерина Александровна (в соответствии с п. 8.8. УСТАВА)

Секретарь собрания Мечев Игорь Владимирович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о внесении изменений в Устав СНТ "Загородный поселок "Долина рек"
2. Утверждение правил проживания и застройки в СНТ "Загородный поселок "Долина рек"
3. Утверждение сметы расходов СНТ "Загородный поселок "Долина рек" на 2017 год
4. Разное.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Принятие решения о внесении изменений в Устав СНТ "Загородный поселок "Долина рек".

Выступила Белослудцева Е.А., пояснила предлагаемые изменения в Устав, ответила на вопросы присутствующих.

Вопрос поставлен на голосование. Решения по вопросу № 1 повестки дня принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Итоги голосования (в процентах от общей списочной численности членов Товарищества):

«За» - 73,43%

«Против» - 0%

«Воздержался» - 1,05%

Принятое решение:

Утвердить Устав СНТ "Загородный поселок "Долина рек" в редакции, предложенной председателем СНТ

Вопрос 2: Утверждение правил проживания и застройки в СНТ "Загородный поселок "Долина рек"

Выступила Белослудцева Е.А., ответила на вопросы присутствующих.

По вопросу правил пользования пляжной зоной лицами, не являющимися членами СНТ, рекомендовано утвердить правила в предложенной редакции для исключения конфликта с контролирующими органами. По итогам сезона 2017 года принять решение о дальнейшей эксплуатации пляжа.

Выступил член СНТ Гарист О.В., который предложил внести изменения в пункт 2.14 правил, ограничить высоту забора между участками – 1.8 м., от дороги 2 м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих членов):

88,96% - за

9,45% - против

1,59% - воздержались

Принятые решения:

Утвердить правила проживания и застройки в СНТ "Загородный поселок "Долина рек", предложенные председателем СНТ.

Предложение об увеличении высоты ограждения участка отклонено.

Вопрос 3: Утверждение сметы расходов СНТ "Загородный поселок "Долина рек" на 2017 год

Выступила Белослудцева Е.А., ответила на вопросы присутствующих, предложила создать резервный фонд в размере 10% от всех расчетных платежей, для покрытия непредвиденных расходов СНТ. По итогам года принять решение об увеличении или уменьшении резервного фонда.

Вопрос поставлен на голосование. Решения по вопросу № 3 повестки дня принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Итоги голосования (в процентах от общей списочной численности членов Товарищества):

73,49% - за

0,99%- воздержались

0% - против

Принятое решение:

Утвердить смету расходов СНТ "Загородный поселок "Долина рек" на 2017 год.

Вопрос 4: Разное.

В ходе обсуждения текущих вопросов деятельности СНТ, Белослудцева Е.А. предложила увеличить вступительный взнос для новых членов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» до 2000 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих членов):

100,00% - за

0,00% - против

0,00% - воздержались

Принятое решение:

Увеличить вступительный взнос для новых членов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» до 2000 рублей.

Повестка дня исчерпана, иных вопросов на повестку дня не поступало.

Председатель собрания



Белослудцева Е.А.

Секретарь собрания

Мечев И.В.